



Ώρα	Θέμα	Ομιλητής
11:00	Χαιρετισμός - κήρυξη έναρξης 4ου Forum	Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής (ΣΜΑΣΑΑ)
11:10	Χαιρετισμός Υπουργού	
11:30	Affordable Living, η νέα τάση	Panel: Μαρίνα Στέφου - Γενική Γραμματέας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Αδαμαντία Ζησοπούλου - Υπάλληλος, Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Ηλίας Μανούκας - Διευθυντής Επενδύσεων, Bollmann Group Hellas, Εμμανουήλ Ψαλλίδας - Υπεύθυνος Ανάπτυξης Ακινήτων, Τμήμα Κατασκευών, ΕΛΜΕΚΑ ΑΕ/ Μυτιλιναίος, Μαρία Παρασκευοπούλου - Αρχιτέκτων Διευθύντρια της Space Matters. Συντονίζει ο δημοσιογράφος Γιώργος Λαμπίρης .
12:20	Το 2ο Βαρόμετρο της Αγοράς Ακινήτων. Τι περιμένουν οι Έλληνες; Τι άλλαξε από τον Νοέμβριο του 2023; Η ανάλυση	Ηλίας Παπαγεωργιάδης, Επιχειρηματίας – Σύμβουλος
13:20	Οικιστικά project με πολύ χαμηλή κατανάλωση ενέργειας - Παθητικό κτίριο.	Στέφανος Παλλαντζάς, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Πρόεδρος Ελληνικού Ινστιτούτου Παθητικού Κτιρίου
13:45	Εκτός σχεδίου δόμηση. Προβλήματα και απαντήσεις	Παναγιώτης Καρανάσιος, Διευθύνων Σύμβουλος της Τεχνικής Μελετητικής Εταιρείας Καρανάσιος - Βαρσάμ & Συνεργάτες
FIABCI SESSION		
14:00	Παγκόσμια Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη	Budiarsa Sastrawinata, Παγκόσμιος Πρόεδρος της FIABCI
14:15	Παγκόσμια Επισκόπηση ακίνητης περιουσίας: Ευκαιρίες και πολιτικές	Panel: Dr Mahmoud AlBurai - Αντιπρόεδρος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Real Estate, FIABCI & Πρόεδρος της FIABCI Emirates Luca Bigliardi - Πρόεδρος της FIABCI Ιταλίας και Πρόεδρος του World College of Architects στο FIABCI international, Daniela Dafarra - Αντιπρόεδρος Ιταλίας της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας FIABCI, Adele Adeniji - Πρόεδρος της FIABCI Νιγηρίας, Meiko Handoyo - Αντιπρόεδρος της FIABCI Ινδονησίας. Συντονίζει ο Πρόεδρος FIABCI Ελλάδος Κωνσταντίνος Κοπανισάκος .
15:05	Το ταξίδι PropTech, από τα Δεδομένα στη διορατική Πληροφόρηση και τις Δράσεις	Rafat Chabaane, Πρόεδρος του Παγκόσμιου Συμβουλίου PropTech της FIABCI, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της FIABCI International.
15:20	Η αλλαγή χρήσης του ακινήτου ως τρόπος εμπορικής αξιοποίησής του	Αλκίνοος Κωνής, Δικηγόρος, Εταίρος Δικηγορικής Εταιρείας Nexus
15:40	Η τεχνητή νοημοσύνη στο Real estate	Άγης Βερούτης, Διευθύνων Σύμβουλος grammateia.gr - AI in Business
16:00	Ακίνητα Διαχείρισης ΥΠΑΑΠΕΔ	Μιχάλης Δεμέστιχας, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π, τ. Διευθυντής Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.
GOLDEN VISA SESSION		
16:20	Golden Visa: Ένα παραμύθι χωρίς δράκο	Βαγγέλης Κτενιάδης - Πρόεδρος της Εταιρείας V ²
16:35	Golden Visa: μεταξύ δαιμονοποίησης και αγιοποίησης. Η Ευρωπαϊκή εμπειρία.	Κοσμάς Θεοδωρίδης, Αντιπρόεδρος Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής, Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Μεσιτών PAC/CEPI, Επικεφαλής του Οργανισμού Ακίνητα ΠΟΛΙΣ
16:55	Η Οδύσσεια του Ισραηλινού επιχειρηματία στην ελληνική αγορά ακινήτων: Προβλέποντας τον αντίκτυπο της νέας πραγματικότητας	Cobi Bitton , Διευθύνων Σύμβουλος Εμπορικού Επιμελητηρίου Ισραήλ-Ελλάδος, Dana R. Shavit , Real Estate forum Manager στο Εμπορικό Επιμελητήριο Ισραήλ-Ελλάδος, ιδιοκτήτρια της komitis.gr
17:25	Οι αλλαγές στην Τουρκική κτηματαγορά και η σύγκριση με την Ελλάδα. Οι επιρροές στην Golden Visa: αυξανόμενη ζήτηση, αυξανόμενες ευθύνες	Κώστας Αρσλάνογλου, Διευθύνων Σύμβουλος Investgreece
17:45	Το Στρατηγικό Τρίπτυχο: Αξιοποίηση και Διαχείριση Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας, Ψηφιοποίηση και Δημιουργία "Smart Cities"	Βασίλης Ηλιόπουλος, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος – BluPeak Estate Analytics
18:00	Συμπεράσματα και κλείσιμο ημερίδας	Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής (ΣΜΑΣΑΑ)
18:15	Τέλος ημερίδας	

Time	Topic	Speaker
11:00	Opening Speech	Eleftherios Potamianos , President of the Association of Real Estate Agents Athens – Attica
11:10	Minister's opening speech	
11:30	Affordable Living, the new trend	Panel: Marina Stefou – Secretary General for Demographic and Housing Policy, Ministry of Social Cohesion and Family, Adamantia Zissopoulou -Official, Department of Social Housing Policies, General Secretariat for Demographic and Housing Policy, Ministry of Social Cohesion and Family, Elias Manoukas -Head of Investment, Bollmann Group, Emmanouel Psallidas - Real Estate Development Manager, Construction Department, ELEMKA-Mytilineos , Maria Paraskevopoulou - Architect Director of Space Matters. Moderator: George Lambiris , journalist
12:20	The 2nd Real Estate Market Barometer. What are the Greeks waiting for? What has changed since November 2023? The analysis	Ilias Papageorgiadis , Entrepreneur - Consultant
13:20	Residential projects with very low energy consumption – Passive building.	Stefanos Pallantzias , Civil Engineer NTUA, President of the Hellenic Passive House Institute
13:45	Off-plan building. Problems and answers	Panagiotis Karanasios , Managing Director of the Technical Research Company Karanasios - Varsami & Associates
FIABCI SESSION		
14:00	World Sustainable Urban Development	Budiarsa Sastrawinata , World President of FIABCI
14:15	Global Overview: Real Estate opportunities and policies	Panel: Dr Mahmoud AlBurai , Vice President of International real estate federation, FIABCI UAE, Chairman of FIABCI Emirates Luca Bigliardi , President of FIABCI Italy and President of the World College of Architects in FIABCI international Daniela Daffarra , Vice President Italia of the FIABCI World Federation, Adele Adeniji , President of FIABCI Nigeria Meiko Handojo , Vice President of FIABCI Indonesia Moderator: Constantinos Kopanitsanos , President of FIABCI Greece
15:05	The PropTech journey, from Data to Insights to Actions	Rafat Chabaane , President of the FIABCI World Council of PropTech, Board Member of FIABCI International.
15:20	The change of use of property as a way of its commercial exploitation	Alkinoos Konis , Lawyer – Partner of Nexus Law Firm
15:40	Artificial Intelligence in Real estate	Agis Veroutis , CEO grammateia.gr – AI in business
16:00	Real estate owned by the Ministry of National Defense	Michalis Demestichas , Civil Engineer NTUA, former Director of the Real Estate Utilization Service of the Armed Forces (YPAAPED).
GOLDEN VISA SESSION		
16:20	Golden Visa: A fairy tale without a Dragon	Vangelis Kteniadis - President of V ²
16:35	Golden Visa: saint or demon? The European experience	Kosmas Theodorides , Vice President of the Athens, President of the European Confederation of Realtors PAC/CEPI – Attica Association of Real Estate Agents, Head of POLIS Real Estate Agency
16:55	The Israeli businessman's Odyssey in the Greek Real Estate market: Anticipating the impact of the new reality	Cobi Bitton , CEO of Israel Greece Chamber of Commerce, Founder & CEO of IN-TEGRITAS PEOPLE & BUSINESS (IPB), Dana R. Shavit , Real Estate forum Manager, Israel Greece Chamber of Commerce, Owner of Komitis.gr
17:25	The changes in the Turkish real estate market and its comparison to Greece. How these changes influence Golden Visa; increased demand, increased responsibilities	Kostas Arslanoglou , CEO Invest Greece – Solomon United Realtors
17:45	The Strategic Triptych: Developing and Managing Government-Owned Properties, Digitalization and the Creation of “Smart Cities”	Vassilios Iliopoulos , Founder & CEO – BluPeak Estate Analytics
18:00	Conclusions and closing of the Forum	Eleftherios Potamianos , President of the Association of Real Estate Agents Athens – Attica
18:15	End of Forum	